



JABATAN PENGAIKAN DAN SALIRAN NEGERI PULAU PINANG

DOKUMEN SEBUTHARGA

**TAJUK : KERJA-KERJA MENAIKTARAF PEJABAT CAWANGAN
HIDROLOGI , JPS PULAU PINANG, SPU, PULAU PINANG**

NO. SEBUTHARGA : JPS/N/SH/BSAH/D/01/2020



**BAHAGIAN SUMBER AIR DAN HIDROLOGI
JABATAN PENGAIKAN DAN SALIRAN
NEGERI PULAU PINANG**



KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
NEGERI PULAU PINANG



Tajuk Kerja : KERJA-KERJA MENAIKTARAF PEJABAT CAWANGAN HIDROLOGI , JPS
PULAU PINANG, SPU, PULAU PINANG

No. Sebutharga : JPS/N/SH/BSAH/D/01/2020

ISI KANDUNGAN

Bil	Keterangan	Mukasurat
1.	Muka Depan	1
2.	Isi kandungan	2
3.	Kenyataan Sebutharga	3
4.	Dokumen A – Arahan Kepada Kontraktor	4 - 5
5.	Dokumen B – Syarat-Syarat sebutharga	6 - 8
6.	Dokumen C – Borang Sebutharga	9
7.	Dokumen D – Jadual Kadar Harga (D1 – D3)	10 – 12
8.	Dokumen E – Kehendak Permulaan Dan Syarat-Syarat Am	13 – 14
9.	Dokumen F – Surat Akuan Pembida	15 - 16
10.	<u>Dokumen Sokongan</u> - Dokumen H1(Rekod Pengalaman) - Dokumen H2(Rekod Kerja Dalam Tangan) - Dokumen I (Rekod Jentera/Mesin) Pelan Lampiran A1, A2, A3 dan A4	17 – 18



KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
NEGERI PULAU PINANG



KENYATAAN SEBUTHARGA

1. Sebutharga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor yang beralamat di Daerah Seberang Perai Utara dan memenuhi syarat dan telah mendaftar dengan e-perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan dibenarkan membuat tawaran buat masa ini bagi kerja berikut:

NO. SEBUTHARGA	TAJUK KERJA
JPS/N/SH/BSAH/D/01/2020	KERJA-KERJA MENAIKTARAF PEJABAT CAWANGAN HIDROLOGI , JPS PULAU PINANG, SPU, PULAU PINANG

1. Pembekal-pembekal yang ingin menyertai Sebutharga ini hendaklah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah bidang berikut:-

2. Kod Bidang CIDB.

Kod	Keterangan	Syarat
GI – B – B04(Bumiputera)	Keupayaan tidak melebihi RM 200,000.00 Pembinaan Bangunan (Kerja am bangunan)	DAN
GI – CE –CE21(Bumiputera)	Keupayaan tidak melebihi RM 200,000.00 Pembinaan Kejuruteraan Awam (Kerja-kerja am kejuteraan awam)	DAN
G2 – ME –E04(Bumiputera)	Keupayaan tidak melebihi RM 200,000.00 Sistem Automasi Bangunan (Pemasangan voltan rendah)	DAN

3. Lawatan tapak adalah **WAJIB**. Kontraktor hendaklah membawa sijil – sijil **ASAL** seperti di atas (para semasa pendaftaran dan lawatan tapak dan kontraktor hendaklah melaporkan diri pada:

- * **Tarikh :** *14 Februari 2020(Jumaat).*
- * **Masa :** *10.00 Pagi*
- * **Tempat :** *Pejabat Bahagian Sumber dan Hidrologi Pulau Pinang, Lahar Ikan Mati, Kepala Batas Seberang Perai Utara.*

4. Semua butir-butir sebutharga boleh diperolehi melalui e-perolehan Negeri Pulau Pinang(<http://ep.penang.gov.my>) mulai tarikh **14 Februari 2020(Jumaat)**. Setiap Dokumen/ Borang Sebutharga akan dikenakan bayaran RM 10.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Sahaja) sebagai bayaran dokumen SETIAP SATU sebutharga.
5. Sebutharga ini akan ditutup pada **21 Februari 2020(Jumaat)**. Dokumen sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebutharga di Pejabat Jabatan Pengairan Dan Saliran, Tingkat 55, KOMTAR, Pulau Pinang tidak lewat dari

.....
(MOHD NAZARUDDIN BIN GHAZALI)

Ketua Penolong Pengarah (Operasi)

b.p. Pengarah

Jabatan Pengairan Dan Saliran Negeri

Pulau Pinang

✉ : nazaruddin@penang.gov.my

☎ : 04-2631761

ARAHAN KEPADA KONTRAKTOR

1. HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUTHARGA

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebutharga yang terendah atau mana-mana Sebutharga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebutharga. Keputusan Jawatankuasa Sebutharga adalah muktamad.

2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUTHARGA

2.1 Penyediaan Sebutharga

Kontraktor adalah dikehendaki mengisi segala maklumat berikut dengan sepenuhnya.

- (a) Harga dan tandatangan Kontraktor di Ringkasan Sebutharga,
- (b) Harga, tempoh dan tandatangan dalam borang Sebutharga,
- (c) Senarai Kerja Dalam Tangan,
- (d) Butir-butir Spesifikasi (jika ada)

Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas Kontraktor hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.

2.2 Penyerahan Dokumen Sebutharga

- (a) Dokumen Sebutharga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebutharga No. JPS/N/SH/BSAH/D/01/2020 serta tajuk Sebutharga dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebutharga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Kenyataan Sebutharga.
- (b) Jika Dokumen Sebutharga tidak diserahkan dengan tangan, Kontraktor hendaklah menghantar Dokumen tersebut dengan pos supaya tiba pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan.
- (c) Sebutharga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.
- (d) Kegagalan Kontraktor mengembalikan Dokumen Sebutharga pada tarikh tutup Sebutharga akan membolehkan Kerajaan mengambil tindakan tata tertib.

2.3 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebutharga yang tidak jelas atau bercanggah, kontraktor boleh menghubungi Pejabat ini untuk penjelasan lanjut.

3. PERBELANJAAN PENYEDIAAN DOKUMEN SEBUTHARGA

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebutharga yang terendah atau mana-mana Sebutharga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebutharga. Keputusan Jawatankuasa Sebutharga adalah muktamad.

4. TEMPOH SAH SEBUTHARGA

Sebutharga ini sah selama 90 hari dari tarikh tutup Sebutharga. Kontraktor tidak boleh menarik balik Sebutharga sebelum tamat tempoh sah Sebutharga. Pengesyoran tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Kontraktor menarik balik Sebutharga sebelum tamat tempoh sah Sebutharga.

5. TEMPOH BANTAHAN

Tempoh bantahan adalah ditetapkan selama 7 hari.

SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA UNTUK PERKHIDMATAN

1. PEMERIKSAAN TAPAKBINA

Kontraktor adalah dinasihatkan untuk memeriksa dan meneliti Tapakbina dan sekitarnya, bentuk dan jenis Tapakbina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke Tapakbina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal keadaan yang mempengaruhi dan menjejas Sebutharganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. BON PERLAKSANAAN/INSURANS

- (a) Kontraktor hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan sebanyak 5% daripada harga Sebutharga dalam bentuk Jaminan Bank, Jaminan Syarikat Kewangan, Jaminan Bank Islam, Jaminan Bank Pembangunan dan Infrastruktur Malaysia Bank Berhad, Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful atau memilih Wang Jaminan Pelaksanaan yang dikenakan potongan sebanyak 10% daripada setiap bayaran interim sehingga mencapai jumlah 5% harga sebutharga. (bagi nilai sebutharga melebihi RM 50,000.00)
- (b) Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam * dan Insurans Kerja (sekiranya dinyatakan di dalam butir-butir Ringkasan Sebutharga) bagi tempoh perlaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.

Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan kerja. Bagaimanapun untuk tujuan memulakan kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pengawai Inden berhak mengambil tidakan seperti di bawah pasal 9(d).

3. PERATURAN PELAKSANAAN KERJA

- 3.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebutharga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebutharga ini dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.

4. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas 7 hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden Kerja tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden Kerja akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tidakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

*Potong jika tidak diperlukan

5. SUB-SEWA DAN MENYERAHKAN KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengasub-sewakan kerja kepada kontraktor-kontraktor lain, kontraktor tidak boleh menyerahkan apa-apa faedah dibawah Inden Kerja tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

6. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

Pegawai Inden atau wakilnya berhak menolak bahan, barang dan kerja-kerja yang tidak menepati spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh kontraktor sendiri.

7. RINGKASAN SEBUTHARGA

- (i) Ringkasan Sebutharga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebutharga ini dan hendaklah menjadi atasas Jumlah Harga Sebutharga.
- (ii) Harga-harga dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi menyiapkan kerja dengan sempurnanya.
- (iii) Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harta akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan semua duti dan cukai kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebutharga atau dalam tempoh kerja.
- (iv) Harga-harga dalam ringkasan sebutharga yang dikemukakan oleh kontraktor hendaklah tetakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam ringkasan sebutharga hendaklah dibuat sebelum Inden kerja dikeluarkan.
- (v) Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebutharga menurut perenggan (iv) tersebut di atas dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebutharga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebutharga hendaklah tetap tidak berubah.

8. PERCANGGAHAN DALAM DOKUMEN SEBUTHARGA

Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebutharga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

9. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

Pegawai Inden berhak membatalkan Inden Kerja sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden.

- (a) Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan kerja dalam tempoh masa yang ditetapkan;

- (b) Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (c) Pengantungan perlaksanaan seluruh atau sebahagian kerja, tanpa apa-apa sebab munasabah;
- (d) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah; dan
- (e) Apabila Kontraktor diisyiharkan bankrap atau muflis.

10. **KERJA PERUBAHAN**

- (a) Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan Pegawai Inden atau disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan sebutharga ini.
- (b) Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/ringkasan sebutharga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan kontraktor hendaklah digunakan.

11. **TEMPOH LIABILITI KECACATAN**

Kontraktor hendaklah membaiki apa-apa kecacatan, ketidak sempurnaan, kekecutan atau apa-apa kerosakan lain dalam tempoh Liabiliti Kecacatan, iaitu 6 bulan dari penyiapan kerja bagi nilai kerja kurang daripada RM50,000.00 dan 12 bulan bagi nilai kerja melebihi RM50,000.00.

12. **PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR**

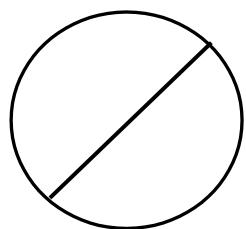
Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak undang-undang kecil dan undang berkanun dalam Malaysia semasa perlaksanaan kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

13. **PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP**

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah Kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan mengembalikan Inden Kerja Asal.

BORANG SEBUTHARGA

No. Sebutharga : JPS/N/SH/BSAH/D/01/2020



Jabatan Pengairan Dan Saliran
Negeri Pulau Pinang,
Tingkat 55, KOMTAR,
10000 Pulau Pinang.

**KERJA-KERJA MENAIKTARAF PEJABAT CAWANGAN HIDROLOGI , JPS PULAU PINANG,
SPU, PULAU PINANG**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Pentender, Syarat-syarat Sebutharga, Spesifikasi Kerja dan pelan-pelan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah harga pukal sebanyak

Ringgit Malaysia.....

(RM)

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dengan sempurna dan memuaskan dalam masa **4 bulan** dari tarikh mula kerja seperti yang ditetapkan di bawah Fasal 2 Borang Inden Kerja.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
(Tandatangan Pentender)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh :

Nama Penuh :

No. K/P :

No. K/P :

Alamat :

Alamat :

.....
Atas sifat :

.....

..... Meteri atau Cop Syarikat

DOKUMEN D1NO. SEBUTHARGA : **JPS/N/SH/BSAH/D/01/2020**TAJUK : **Kerja-kerja Menaiktaraf Pejabat Cawangan Hidrologi , JPS Pulau Pinang, SPU, Pulau Pinang**

NOTA : Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggapkan telah dimasukkan dalam harga butiran-butiran yang lain. Penyebutharga adalah dianggap telah melawat tapak bina dan membaca syarat-syarat sebutharga dan kontrak bersama-sama pelan-pelan/lukisan-lukisan dan penentuan untuk memastikan sendiri liputan kerja yang terlibat sebelum menghargakan sebutharganya kerana sebarang tuntutan bayaran tambahan berhubung dengan perkara di atas tidak akan dipertimbangkan.

Bil	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
1	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT - SYARAT AM.				
	a. Gambar- gambar sebelum,sedang dan selepas siap kerja dalam bentuk 'softcopy dan hardcopy (disimpan dan diserahkan bersama 'pen drive 16 GB)	Pukal	-	-	
	b. Penyediaan pelbagai Insurans dan caruman PERKESO	Pukal	-	-	
Jumlah dibawa ke mukasurat D2					

Bil.	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
	Jumlah dari muka surat D/1				
	Membekal segala peralatan, jentera dan tenaga kerja untuk menjalankan Kerja-kerja Menaiktaraf Menaiktaraf Pejabat Pejabat Cawangan Hidrologi, JPS Pulau Pinang, SPU, Pulau Pinang dengan mengikut arahan Pegawai Penjaga/Pegawai Inden. Kerja-kerja tersebut adalah seperti berikut:-				
2.0	Kerja-kerja menaiktaraf bumbung bangunan sediada.				
	a) Meroboh dan mengeluar struktur bumbung dan meletak ditempatkan yang akan ditentukan oleh P.Penjaga.	Pukal	-	-	
	b) Membina rasuk bumbung mengikut Pelan seperti di lampiran 3(Pelan Rasuk Bumbung)				
	i) Rasuk bumbung Type 1.	meter	66		
	ii) Rasuk bumbung Type 2	meter	13		
	c) Membekal dan memasang struktur dan bumbung genting yang diluluskan oleh P.Penjaga(mengikut keluasan bangunan)	M/per	156		
	d) Membina dinding batu diplaster (tibar layar) termasuk tiang ('Stiffener')	m ²	22		
3.0	Kerja-kerja menaiktaraf lantai dan dinding bangunan sedia ada.				
	i) Membina lantai konkrit(1:2:4) ke paras 100mm tebal dan kemasan simen plaster licin.	m ²	139		
	ii) Membekal dan memasang kemasan lantai karpet di ruang solat / bilik operasi.	m ²	15		
	iii) Membekal dan memasang kemasan tile dinding bilik air dan tandas.	m ²	30		
	iv) Membina ruang wuduk (1m x 1.8m) termasuk 2 kepala paip.	Bil	1		
4.0	Membekal dan memasang tingkap kaca 'casment' gelap dan berbingkai aluminium.				
	i) Saiz 4 daun(2400mm x 1500mm)	Bil	6		
	ii) Saiz 3 daun(1800mm x 1500mm)	Bil	3		
	iii) Saiz 2 daun(1200mm x 1500mm)	Bil	1		
5.0	Pemasangan pintu.				
	i) Membekal dan memasang pintu panel (1000mm x 2100mm)	Bil	6		
	ii) Membekal dan memasang pintu kaca 'tempert glass'(1000mm x 2100mm) dua daun. Termasuk stiker logo dan nama jabatan.	Bil	1		
6.0	Pemasangan peralatan keperluan bilik air dan tandas.				
	i) Tangki septik saiz 12 orang.	Bil	1		
	ii) Mangkok tandas cangkung(siramik)	Bil	1		
	iii) Flush pam serta paip untuk tandas.	Bil	1		
	iv) Kepala paip.	Bil	2		
	v) Pancor hujan	Bil	1		
	vi) Kolah seramik	Bil	1		

Bil.	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
	Jumlah dari muka surat D/2				
7.0	Pemasangan siling bangunan. <ul style="list-style-type: none"> i) Plaster siling dalam bangunan(tidak termasuk bilik pantry/Bilik Air dan tandas ii) Bingkai siling saiz 150mm iii) Permukaan di cat putih(3 lapisan) 	m ²	92		
9.0	Membaiki longkang sedia ada di sekeliling bangunan. bangunan.	m	58		
10.0	Kerja-kerja elektrik. Menanggal dan mengeluarkan semua pendawaian letrik sediada serta membuat penyambungan bekalan elektrik sediada kepada bekalan 3 fasa ke bangunan baru. <u>Kerja-kerja tersebut termasuklah seperti berikut:-</u> <ul style="list-style-type: none"> i) <u>Membekal dan memasang papan agihan(DB).</u> Papan agihan 15 hala terlitup logam(metal) 3 fasa, TPN l/d MCB, 10A/32A,RCCB 4P63A 100mA, MCCB 60A 3 fasa dan lain-lain yang berkaitan dengan mengikut arahan Pegawai Penjaga. ii) <u>Sistem Perlindungan Kilat dan Sistem Pembumian</u> Sistem pembumian menggunakan elektrod bumi teras kuprum l/d kebuk pemeriksaan konkrit, 1 X 16mm² Pengalir keterusan bumi dan lain-lain menggunakan kabel 1 X 6mm² PVC mengikut spesifikasi. <p>Nota: <i>Catatan : Penyambungan ke elektrod bumi mestilah menggunakan kaedah ' Cadweld' dan rintangan pembumian mestilah kurang dari 1 ohm.</i></p>	Pukal Lot Bil	- 1 1		
10.1.0	Kerja-kerja membekal dan memasang serta pendawaian semula elektrik mengikut spesifikasi 1.				
3.1.1	Bilik Operasi BSAH <ul style="list-style-type: none"> i) Suiz lampu dan Lampu LED panjang(wayar 1.5mm²) ii) Suis penghawa dingin l/d 2 pole serta soket 15A(wayar 4mm²) iii) Mata soket (soket plug) iv) Mata internet mengguna kabel(cat 6 @ 5/ kabel 2.5mm²) berkaitan l/d soket. v) Mata telefon mengguna kabel(2 core) berkaitan l/d soket. vi) Membekal dan memasang penghawa dingin 1 hp 	Bil	2 1 3 1 1 1		
3.1.2	Ruang Solat <ul style="list-style-type: none"> i) Suiz lampu dan Lampu LED panjang-berkembar(wayar 1.5mm²) ii) Suis penghawa dingin l/d 2 pole serta soket 15A(wayar 4mm²) iii) Mata soket (soket plug) iv) Kipas siling 	Bil	2 1 2 1		

DOKUMEN D4

Bil.	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
	Jumlah dari muka surat D/3				
3.1.3	Ruang 1 <ul style="list-style-type: none"> i) Suiz lampu dan Lampu LED panjang-berkembar(wayar 1.5mm²) ii) Suis dan soket plug penghawa dingin iii) Mata soket (soket plug) iv) Membekal dan memasang penghawa dingin 2 hp 	Bil	2		
		Bil	2		
		Bil	2		
		Bil	1		
3.1.4	Bilik air dan tandas <ul style="list-style-type: none"> i) Suiz lampu dan Lampu LED panjang-berkembar(wayar 1.5mm²) 	Bil	2		
3.1.5	Ruang 2 <ul style="list-style-type: none"> i) Suiz lampu dan Lampu LED panjang-berkembar(wayar 1.5mm²) ii) Mata soket (soket plug) <p>Nota: <i>* Semua pendawaian menggunakan paip upvc putih yang diluluskan dan ditanam dalam konkrit(conduit)</i></p>	Bil Bil	2 3		
4.0	Membekal dan mengecat keseluruhan bangunan luar dan dalam dengan mengikut spesifikasi yang diluluskan dan arahan pegawai penjaga.	Bil	1		
	Jumlah				
	NOTA Semua butiran dan kuantiti yang dinyatakan di ringkasan sebutharga adalah merupakan asas kepada pengiraan. Penyebutharga dinasihatkan untuk mendapat butiran kerja dan kuantiti sebenar penentuan berdasarkan pelan, dan keadaan tapak. Melainkan dinyatakan, kuantiti kerja tidak akan diukur semula dan Penyebutharga tidak boleh menuntut apa-apa kerugian akibat daripadanya. Peringatan: Pelaksanaan kerja-kerja pembinaan struktur berkaitan pemberong yang memasuki sebutharga ini hendaklah melantik kontraktor yang bertauliah dan mahir di bidang berkaitan bagi menjalankan dan menguruskan kerja-kerja tersebut.				
	Jumlah dibawa ke Borang Sebutharga (Dokumen C / Mukasurat 9)				

(Ringgit Malaysia : _____)

.....
(Tandatangan & Cop Penyebutharga)

.....
(Tandatangan saksi)

Nama : _____

Nama : _____

No. K/P : _____

No. K/P : _____

Tarikh : _____

Tarikh : _____

KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

1	Skop Kerja	1.1 Kerja yang diliputi dalam Sebutharga ini adalah kerja-kerja merobohkan dan serta menaiktaraf struktur bangunan sedia ada dan lain-lain kerja berkaitan, kesemuanya mengikut kelulusan sepenuhnya oleh Pegawai Penguasa dan pihak yang kemudian ini disebut sebagai P.P.
2.	Tempat Letak Tapakbina	2.1 Tapakbina ini terletak di Pejabat Operasi BSAH di Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.
3.	Harta Benda Yang Bersebelahan	3.1 Dimana harta benda yang bersebelahan dengan tapak kerja sentiasa digunakan oleh Majikan/tuanpunya-tuanpunya dan penghuni-penghuni yang bersebelahan. Kontraktor hendaklah mengatur dan menjalankan kerja itu dengan gangguan atau halangan yang minimum kepada penggunaan harta benda yang bersebelahan itu termasuk jalan-jalan, lorong-lorong jalan kaki, lain-lain laluan dan sebarang, perkhidmatan di situ. Dia hendaklah menurut segala arahan atau petunjuk yang diberikan oleh P.P. di dalam hal-hal ini.
4.	Laluan Dan Jalan Sementara	4.1 Kontraktor hendaklah mengada dan menyenggarakan semua jalan masuk sementara ke tapak kerja, pembentong, lorong, jambatan sementara dan lain-lain yang perlu untuk laluan ke kawasan dan di dalam kawasan tapak kerja sepanjang mana yang diperlukan mengikut yang diluluskan oleh P.P. Lokasi laluan ke tapak kerja yang akan dibuat hendaklah seperti yang ditandakan di atas pelan tapak kerja atau sepetimana yang diluluskan oleh P.P. dan Kontraktor hendaklah membuat segala urusan dan mendapatkan semua kelulusan dan keizinan yang dikehendaki atas perbelanjaannya sendiri.
5.	Saliran Tapakbina	5.1 Kontraktor hendaklah mengadakan saliran yang sepatutnya untuk air permukaan dari tapakbina termasuk air hujan dari kawasan sekeliling yang mengalir ke tapak bina. 5.2 Kontraktor hendaklah dengan perbelanjaannya sendiri, memperuntukkan, membentuk, memasang dan menyenggarakan apa-apa pam, pelongsor, dinding, longkang, batas-batas, perangkap-perangkap lumpur dan lain-lain kerja sementara yang perlu untuk saliran tapakbina yang sepatutnya supaya tidak berlaku banjir atau lain-lain kerosakan atau gangguan kepada kawasan-kawasan disekeliling kerja atau kepada kerja di sepanjang tempoh sebutharga ini.

6.	Pengambilan Kerja Buruh Tempatan Sub-Kontraktor	6.1 Semua buruh dan Sub-Kontraktor yang digunakan untuk kerja ini hendaklah diambil dari daerah atau negeri di mana kerja itu terletak. Kontraktor hendaklah sebaik sahaja selepas mengambil pemilikan tapakbina, berurus dengan Pejabat Buruh Tempatan, Pegawai Daerah atau Penghulu untuk pengambilan mereka bekerja. Dalam mana-mana keadaan sekalipun Kontrak tidak dibenarkan menggunakan buruh-buruh dan Sub-Kontraktor yang diimport melainkan P.P berpuashati bahawa mereka tidak boleh diperolehi didalam daerah atau negeri yang berkenaan.
7.	Butir-Butir Pekerja	7.1 Kontraktor hendaklah memberi kepada P.P. menyenggara dan mengemaskinkan satu senarai mengandungi semua pekerja-pekerjanya termasuk kesemua pekerja yang diambil bekerja oleh Sub-Kontraktor atau kesemua butiran di dalam borang yang dinyatakan di dalam Lampiran yang berkenaan pada Spesifikasi ini.
8.	Gambar Foto Kemajuan Kerja	8.1 Kontraktor hendaklah mengambil gambar-gambar digital bersaiz 4R kemajuan kerja pada setiap peringkat- sebelum, semasa dan selepas siap projek sepertimana yang diarahkan oleh P.P. Kontraktor juga hendaklah membekal satu salinan projek dalam bentuk buku laporan dan USB/Pendrive 8G . Kesemua gambar foto digital tersebut hendaklah dicatitkan dengan tajuk dan tarikh ianya diambil. Kontraktor hendaklah juga membekalkan album yang sesuai untuk simpanan gambar tersebut dengan selamat.

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

Tajuk :

No Sebutharga :

Saya,.....nombor K.P

Yang memilikinombor Pendaftaran CIDBdengan ini mengistiharkan bahawa saya memiliki syarikat ini tidak akan menawar atau member rasuah kepada mana-mana individu dalam Jabatan Pengairan Dan Saliran Negeri Pulau Pinang atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan tender/sebutharga seperti di atas.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau member rasuah kepada mana-mana individu dalam Jabatan Pengairan Dan Saliran Negeri Pulau Pinang atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan tender/sebutharga* seperti diatas, maka saya sebagai pemilik syarikat bersetuju bahawa Kerajaan Negeri berhak mengambil tindakan-tindakan berikut::

- i) Penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/sebutharga diatas atau
- ii) Penamatkan kontrak bagi tender/sebutharga di atas dan
- iii) Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuahsayaataumana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan tender/sebutharga* seperti diatas, maka saya berjanjiakan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar

.....
Nama:

No K/P:

Cop Syarikat:

Catatan: * potong mana yang tidak berkaitan

Pengarah
Jabatan Pengairan Dan Saliran,
Negeri Pulau Pinang,
Tingkat 55, Bangunan KOMTAR,
Jalan Penang,
10000 PULAU PINANG

Tuan,

TAWARAN KERJA :

.....
.....

NO. SEBUTHARGA :

Dengan hormatnya merujuk kepada surat tuan bil.() dlm. JPSPP _____
bertarikh _____ saya sebagai:

() * Bersetuju menerima tawaran dan segala syarat-syarat yang berkaitan.

() * Tidak bersetuju menerima tawaran tersebut kerana _____

.....
.....

Tandatangan Kontraktor

Saksi

Nama Penuh:.....

Nama Penuh:.....

Atas Sifat:.....

Jawatan:.....

Alamat:

Diberikan dengan sempurna untuk
Menandatangi untuk dan bagi pihak:

.....
Meterai atau Cop Kontraktor

Tarikh :.....

REKOD PENGALAMAN KERJA

Bil.	Nama Projek	Jabatan / Agensi Pengawal Projek	Harga (RM)	Tempoh Pelaksanaan	
				Tarikh Mula	Tarikh Siap
1.					
2.					

REKOD KERJA DALAM TANGAN

Bil.	Nama Projek	Jabatan / Agensi Pengawal Projek	Harga (RM)	Tempoh Pelaksanaan	
				Tarikh Mula	Tarikh Siap
1.					
2.					

REKOD SENARAI JENTERA / MESIN

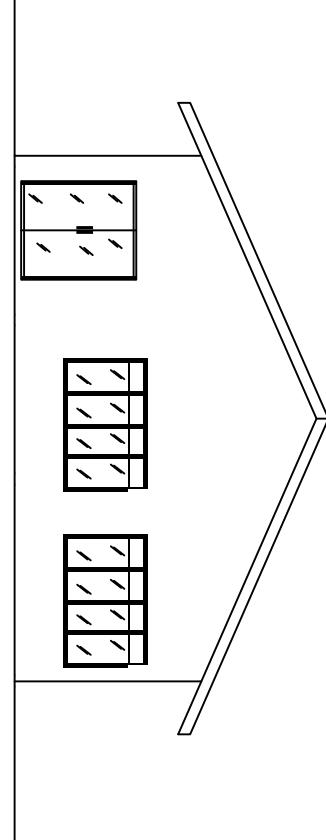
Bil.	Jenis Jentera / Mesin	Nama Pemilik Jentera / Mesin	Catatan
1.			
2.			

LAMPIRAN 1

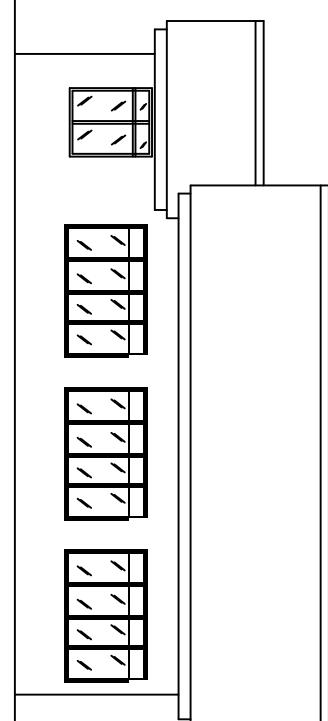
Pandangan Belakang



Pandangan Depan



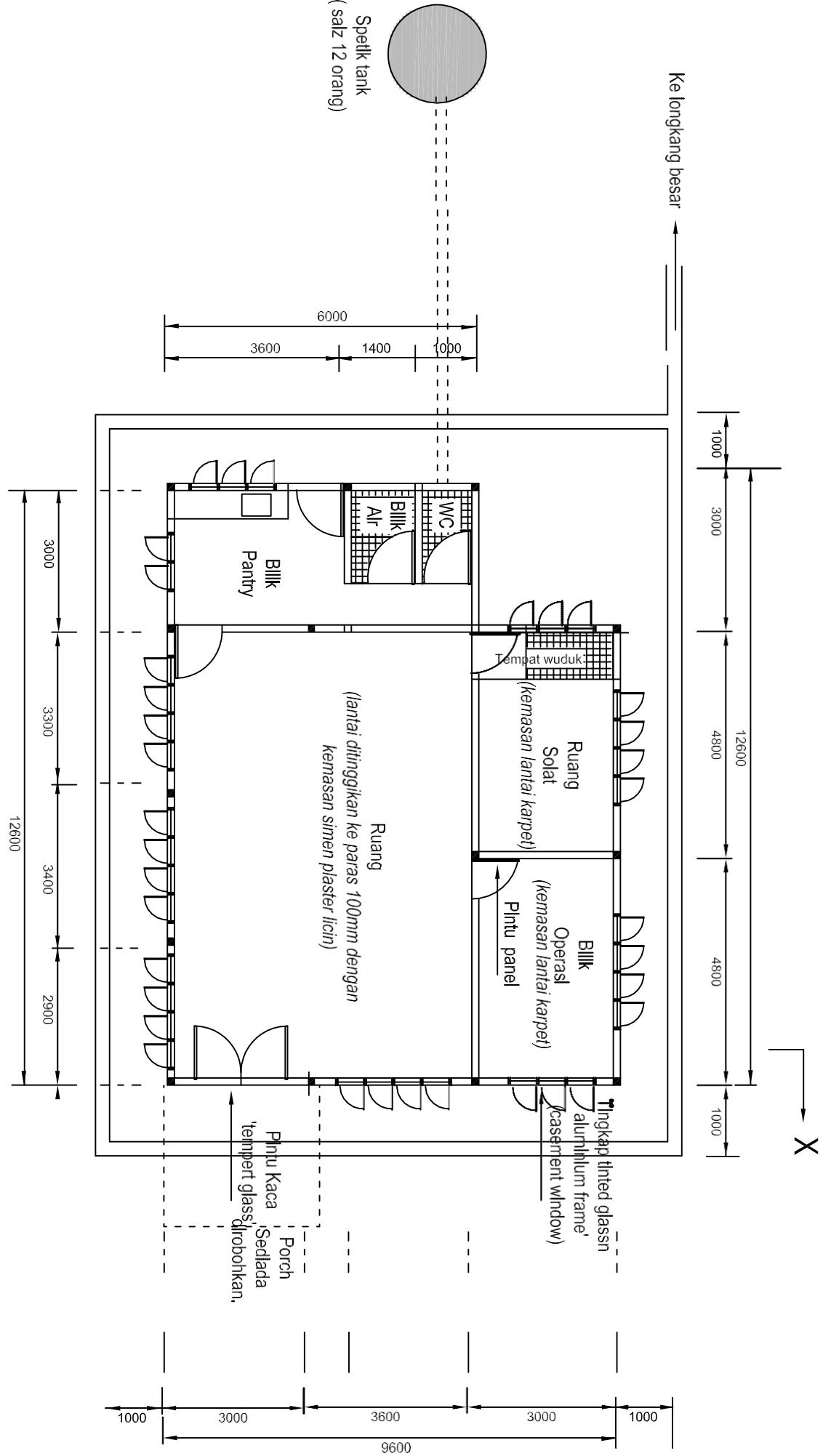
Pandangan Sisi Kiri



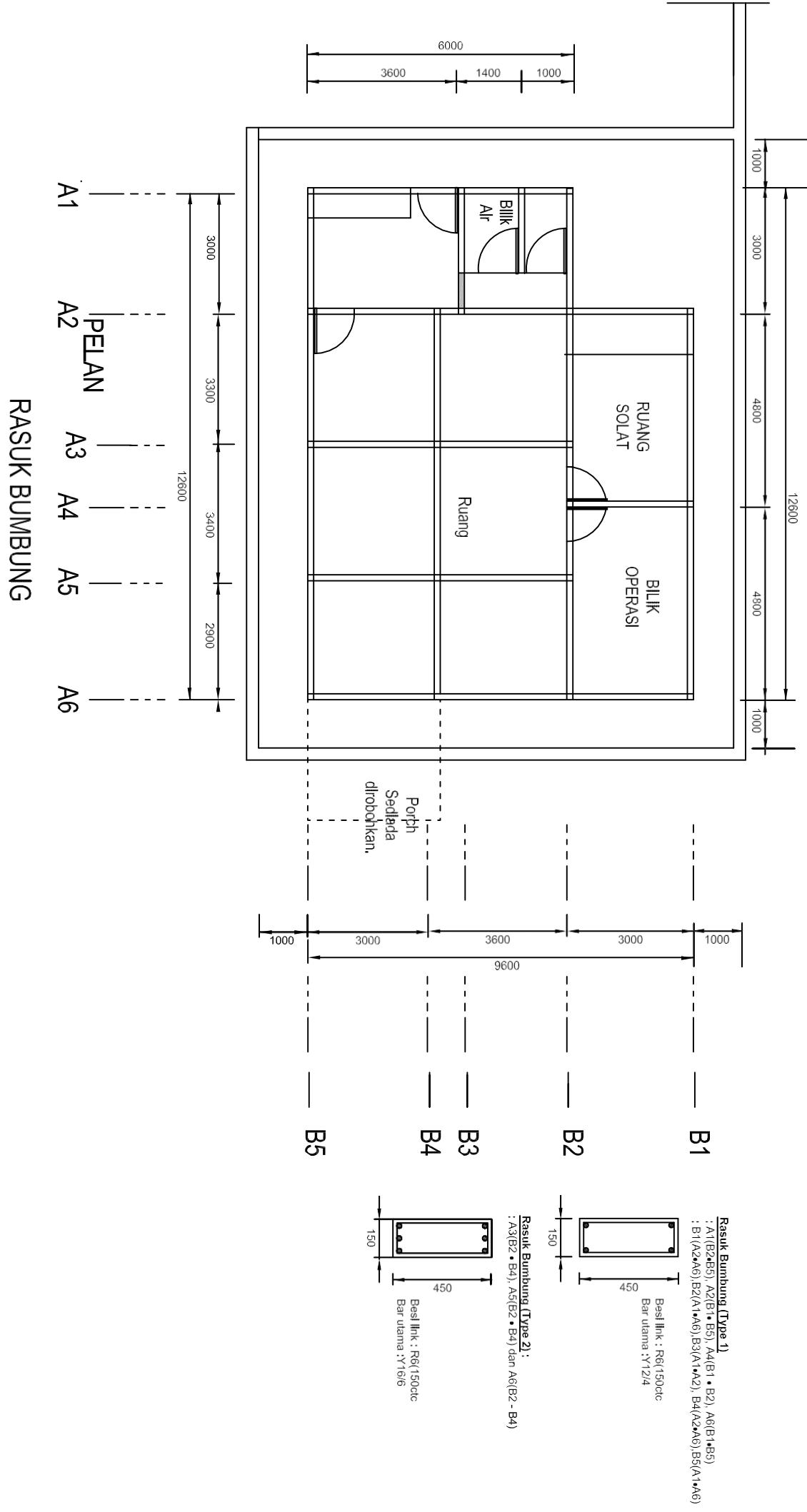
Pandangan Sisi Kanan

LAMPIRAN 2

PELAN LANTAI



LAMPIRAN 3



LAMPIRAN 4

